

Dix logements publics bientôt créés à Waterloo

► Deux chantiers pourraient commencer au début de l'année prochaine. Le premier concerne un bâtiment qui abritera le service communal du Logement et trois habitations sociales. Le second englobe sept maisons unifamiliales à loyers modérés.

Le nouveau plan communal du logement entre dans sa phase de concrétisation. Deux des trois projets envisagés sont en cours de finalisation. Ils permettront d'augmenter l'offre de logements sociaux et à loyers

modérés dans la commune. La visibilité du service communal du Logement sera aussi améliorée.

Une entrée unique

Concrètement, ces deux projets seront réalisés en partenariat avec la

société de logement public du Roman Pais.

Le premier consiste en la construction d'un bâtiment sur un terrain appartenant au CPAS, le long de la chaussée de Bruxelles, entre la Maison de l'Emploi et le service d'Aide aux familles du CPAS. Le service communal du Logement y trouvera place au rez-de-chaussée. Trois logements sociaux seront aménagés à l'étage.

Grâce à ce nouvel immeuble, une entrée unique sera créée pour les trois services publics concentrés à cet endroit.

"C'est un dossier intéressant car très complexe, résume Thibaut Bruyr, l'auteur de projet. On a beaucoup réfléchi sur l'image du bâtiment qui doit s'intégrer entre deux petites maisons "raffinées". L'idée est d'utiliser des matériaux similaires mais en les appliquant de façon contemporaine. Le rez-de-chaussée sera très public et les étages plus fermés pour marquer la fonction de logement."

Marché à attribuer

Le deuxième projet concerne la construction de sept petites maisons à loyers modérés sur un terrain communal du chemin du Bon Dieu de Gibloux.



En charge de la politique du Logement, le président du CPAS Etienne Verdin vient de présenter les deux projets en compagnie de Pierre Huart, le président de la société de logement du Roman Pais.

"Des personnes âgées qui viendraient y habiter pourraient ainsi profiter des services du CPAS situé juste à côté, précise Etienne Verdin, président du CPAS en charge du Logement. Elles pourraient, par exemple, venir manger au Centre du Troisième Âge. C'est important car l'objectif est aussi de créer un esprit "villageois" et humain."

Dans les deux cas, les auteurs de projet sont connus et ont déjà dressé des plans, en collaboration avec le service Urbanisme de la commune. La Société Wallonne du Logement doit, à présent, attribuer le marché pour la construction des bâtiments. Les chantiers pourront alors commencer, probablement au début de l'année prochaine.



Le projet envisagé chaussée de Bruxelles : la maison de gauche est l'actuelle Maison de l'Emploi ; celle de droite, le service d'Aide aux familles du CPAS. Au centre : le bâtiment qui devrait être construit pour accueillir le service communal du Logement et trois habitations sociales.